



Kurzbewertung nach SIA 144

Objekt:	Verahus Betreutes Wohnen Balgach
Ort:	Balgach
Art der Leistungsangebote:	Architekturleistungen im selektiven Verfahren
Verfahren:	Selektives Verfahren
Auslober	Politische Gemeinde Balgach
Publikation:	Simap
Verfahrensbegleitung	H. Limacher Partner AG, Zürich

Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Die Ordnung SIA 144 befindet sich zurzeit in Revision, daher werden die Kriterien sinngemäss angepasst.

Qualität des Verfahrens

Die Absicht des Auslobers, sich an die Vorgaben des Beschaffungswesens zu halten, wird erkannt.

Mängel des Verfahrens

- Kein SIA konformes Verfahren, weder SIA 144 verbindlich noch subsidiär deklariert
- Aufgabenstellung erfordert ein qualitätsorientiertes Verfahren nach SIA Ordnung 142
- Stellenwert des Ortsbildes mit diesem Verfahren nicht erfüllt
- Öffentlichen Bauvorhaben mit Vorbildcharakter wird nicht entsprochen
- Beurteilungsgremium einseitig besetzt, keine Klarheit über Stimmberechtigte
- Teilnehmerfeld zu klein für Neubauprojekt dieser Grösse und Kategorie
- Vorstudien-Befassung und Information darüber fehlen
- 2-Couvert-Methode wird nicht angewendet
- Bewertungskriterien unklar und Ausschreibungsunterlagen sehr knapp, zum Teil unvollständig und Aufgabenbeschreibung zur Stufe 2 fehlt vollständig (erst nach Präqual. ungenügend)
- Gesamtsumme von CHF 75'000 als Preissumme oder Entschädigung viel zu niedrig
- Keine Anwendung der Zweicouvertmethode, keine Fragenbeantwortung
- Urheberrecht massiv abgeändert

Beurteilung des BWA

Es handelt sich um eine gestalterische und planerische Aufgabenstellung, womit für deren Beschaffung ein lösungsorientiertes Verfahren zur Anwendung kommen muss. Die Durchführung eines Planerwahlverfahren, das zudem nicht der Ordnung SIA 144 entspricht, eignet sich nicht für diese planerisch sensible Aufgabenstellung.

Die Bauaufgabe Betreutes Wohnen der Politischen Gemeinde Balgach unterliegt generell einer öffentlichen beispielhaften Wahrnehmung.

Der BWA Ostschweiz bewertet das Verfahren mit einem roten Smiley und beantragt das Verfahren abubrechen und einen Projektwettbewerb nach SIA142 mit breitgefächertem Teilnehmerfeld zu veranlassen.